

Büro oder Ordination zu vermieten

2630 Ternitz, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 775



Zimmer: 4



Büro oder Ordination zu vermieten

Objekt ID	775
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	2630 Ternitz Niederösterreich
Bürofläche ca.	113,30 m ²
Zimmer	4
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	2.555,93 € inkl. 20% USt.
Betriebskosten brutto	134,98 EUR



Objektbeschreibung

Ein 4-Raum Büro für verschiedene gewerbliche Möglichkeiten steht ab sofort zur Miete zur Verfügung.

Für kurze "Pausen" oder auch "Arbeiten im Freien" bietet ein großer Garten genügend Platz und kann mitbenutzt werden.

In den Betriebskosten sind die Heizkosten inkludiert und werden nur als Akonto verrechnet.

Das Büro wird mittels Luftwärmepumpe und Ölzentralheizung betrieben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Lage

gute Frequenzlage, Bahnhofsnahe





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild

