

ablösefrei – attraktives Geschäftslokal – ehemals Cocktailbar – zu vermieten

2700 Wiener Neustadt, Bar zur Miete

Objekt ID: 1039



ablösefrei – attraktives Geschäftslokal – ehemals Cocktailbar – zu vermieten

| | |
|----------------------------|---|
| Objekt ID | 1039 |
| Objekttypen | Bar, Gastgewerbe |
| Adresse | 2700 Wiener Neustadt Niederösterreich |
| Nutzfläche ca. | 117 m ² |
| Lagerfläche ca. | 115 m ² |
| Separate WC | 2 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Maximalmietdauer | unbefristet |
| Ausstattung / Merkmale | Bar angeschlossen, Fliesenboden, Gastterrasse, Laminatboden, Separates WC |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Mieterprovision | 5.220,00 € inkl. 20% USt. |
| Kaution | 5.220,00 EUR |
| Betriebskosten brutto | 240,00 EUR |



Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal zu vermieten – Ideal für Nachfolger mit über 17 Jahren erfolgreicher Betriebsführung!

Sie sind auf der Suche nach einem perfekt ausgestatteten Geschäftslokal, um Ihre eigenen unternehmerischen Träume zu verwirklichen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Nach über 17 erfolgreichen Jahren Betrieb steht dieses einzigartige Geschäftslokal in bester Lage zur Vermietung. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 117m², aufgeteilt in zwei Räume, bietet es Ihnen reichlich Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Besonders hervorzuheben ist die voll ausgestattete Cocktailbar inklusive hochwertiger Geräte. Diese ermöglicht Ihnen einen reibungslosen Start in den Gastronomiebereich und wird Ihre Gäste begeistern. Die gemütliche Atmosphäre und das professionelle Ambiente laden zum Verweilen und Genießen ein.

Ein weiteres Highlight ist der vom Magistrat bewilligte Schanigarten, der Ihnen in den Sommernächten eine zusätzliche Einnahmequelle bietet und ein beliebter Treffpunkt für Ihre Kunden sein wird.

Auch an ausreichend Lagerfläche wurde gedacht, damit Sie stets bestens vorbereitet sind und einen reibungslosen Ablauf gewährleisten können.

Dieses Geschäftslokal ist ideal für gastronomische Konzepte, aber auch für andere Geschäftsideen bestens geeignet. Nutzen Sie die einmalige Chance, von den Erfahrungen und dem Erfolg des Vorgängers zu profitieren und direkt durchzustarten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage



