

# exklusives Grundstück im Seedorf Giardino in Oberwaltersdorf

2522 Oberwaltersdorf, Seeliegenschaft zum Kauf

Objekt ID: 860



Kaufpreis: **423.187,50 EUR**



## exklusives Grundstück im Seedorf Giardino in Oberwaltersdorf

Objekt ID	860
Objekttypen	Grundstück, Seeliegenschaft
Adresse	2522 Oberwaltersdorf Niederösterreich
Grundstück ca.	655 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	995 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	16.119,00 € inkl. 20% USt.
Kaufpreis	423.187,50 EUR



## Objektbeschreibung

Wohnen wie im Urlaub. Das Grundstück im GIARDINO Oberwaltersdorf mit direktem Seezugang ist bereits voll aufgeschlossen. Die Fläche beträgt 655m<sup>2</sup> plus 340m<sup>2</sup> Seeflächenanteil. Es besteht keine Bauzwang.

Weiters ist auch ein Brunnen zur Versorgung des Grundstücks mit Grund- und Brauchwasser vorhanden.

Die von der Abgeberin bereits bezahlten Aufschließungskosten in Höhe von 24.562,50 € sind im Zuge des Kaufes rückzuerstatten.

Somit beträgt der Gesamtpreis inkl. Kostenersatz für die Aufschließung 447.750,00 €

### Entfernungen:

- 15 Minuten zum Flughafen Wien Schwechat
- 5 Minuten zur Autobahn A2
- 10 Minuten zur Südbahn



# Lage

Oberwaltersdorf liegt an der Triesting im Wiener Becken, ca. 7,5 km östlich der Bezirkshauptstadt Baden bei Wien und 25 km südlich von Wien.





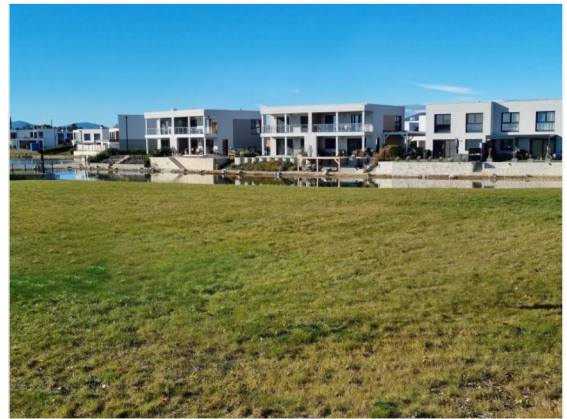
Titelbild



Bild



Bild



Bild

