

Lagerhalle mit großem Einfahrtstor im Industriegebiet von Wiener Neustadt

2700 Wiener Neustadt, Halle zur Miete

Objekt ID: 803



Lagerhalle mit großem Einfahrtstor im Industriegebiet von Wiener Neustadt

Objekt ID	803
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	(Porsche Wiener Neustadt) 2700 Wiener Neustadt Niederösterreich
Nutzfläche ca.	500 m ²
Maximalmietdauer	unbefristet
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	9.000,00 € inkl. 20% USt.



Objektbeschreibung

Mit einer Nutzfläche von ca.500m² gelangt diese Lagerhalle zur Vermietung. Ein elektrisch betriebenes Einfahrtstor (am Bild Nr.2) ermöglicht die Ein- und Durchfahrt mit einem LKW.

Die Halle wird samt Strom, Heizung, BK und Ust. für nur € 2.500,00 vermietet. Ausreichend Parkmöglichkeit für Ihre Mitarbeiter ist vorhanden.

Details:

- die Halle ist durchgehend betoniert und befahrbar
- WC

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Lage

im Industriegebiet unweit dem bekannten Betrieb von VW - Porsche und den Großhändler AGM und Metro, abseits der Bundesstraße 17 und nahe dem Autobahnzubringer Zentrum Wiener Neustadt, der Bahnhof ist 2,5km und 5 Autominuten entfernt, eine öffentliche Verkehrsanbindung der Stadtwerke Wr.Neustadt ist gegeben.





Titelbild



Bild



Bild



Grundriss

Grundriss

