

Bungalow in Ruhelage mit 4 Zimmer und ausreichend Gartenfläche

1210 Wien, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 1111



Wohnfläche ca.: **102,51 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **894.000 EUR**



Bungalow in Ruhelage mit 4 Zimmer und ausreichend Gartenfläche

Objekt ID	1111
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	1210 Wien Wien
Wohnfläche ca.	102,51 m ²
Kellerfläche ca.	71,70 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	9,82 m ²
Grundstück ca.	800 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	2
Loggien	1
Heizungsart	Zentralheizung, Ofenheizung
Wesentliche Energieträger	Erdwärme, Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	1992
Heizwärmebedarf (HWB)	85,10 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,35 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Loggia, Parkettboden, Separates WC, Tageslichtbad, Teilmöbliert
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	32.184,00 € inkl. 20% USt.
Kaufpreis	894.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieser Bungalow wurde 1992 in Fertigteilbauweise errichtet und wartet nur darauf aus dem Dornröschenschlaf erweckt zu werden. Mit seinen gesamt 4 Zimmern ist hier ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über einen kleinen Wellnessbereich mit Infrarotkabine. Im angrenzenden Kellerstüberl richten Sie es sich selbst noch gemütlich ein.

Der ausreichend große Garten mit Biotop und Altbaumbestand gehört noch auf die eigenen Wünsche und Ideen angepasst. Dann könnte hier bald ein Paradies entstehen.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Abgang in den Keller
- WC mit Handwaschbecken
- Bad mit WC, Dusche und Doppelwaschbecken
- 2 Zimmer
- Küche
- Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang auf die Terrasse
- Zimmer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sonstiges

Keller:

- Lagerraum für Brennholz (ehemalige Garage) mit Ausgang in den Garten (Rolltor)
- Waschmaschinenanschluss
- Kellerstüberl - kleines, hübsches Weinlager
- Zimmer - hier ist z.B. Platz für ein Solarium



Lage

die Straßenbahnhaltestelle Stammersdorf ist rd. 600m, ein großes Einkaufszentrum nur 300m entfernt und sohin fußläufig sehr gut erreichbar.











