

großzügiger Bungalow im Grünen

2620 Peisching, Haus zum Kauf

Objekt ID: 1060



Wohnfläche ca.: **84,14 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **297.000 EUR**



großzügiger Bungalow im Grünen

Objekt ID	1060
Objekttyp	Haus
Adresse	2620 Peisching Niederösterreich
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	84,14 m ²
Kellerfläche ca.	84,45 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12 m ²
Grundstück ca.	613 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Loggien	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1986
Heizwärmebedarf (HWB)	225,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse F)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,26 (Klasse D)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Carport, Fliesenboden, Kamin, Laminatboden, Loggia, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	10.692,00 € inkl. 20% USt.
Kaufpreis	297.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft ist ein charmantes Zuhause mit einer Wohnfläche von rund 84m². Es verfügt über einen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie einen schönen Garten, der zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Darüber hinaus bietet das Haus einen Rohdachboden, der Ihnen die Möglichkeit gibt, diesen Raum nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Lage in Peisching bietet eine ruhige und idyllische Umgebung, ideal für Familien oder Personen, die die Natur lieben.

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- Vorraum/Diele mit Abgang in den Keller
- Kabinett
- WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Wanne
- Schlafzimmer
- Küche
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- Esszimmer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

ein ruhiger, kleiner Ortsteil von Neunkirchen, nur wenige Autominuten entfernt auf die B17 und in weiterer Folge zur Anbindung an die Südautobahn A2, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind bequem und schnell erreichbar.









