

wohnen in absoluter Ruhelage umgeben von Wiesen und Wäldern

2833 Thernberg, Haus zum Kauf

Objekt ID: 1086



Wohnfläche ca.: **153 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **277.000 EUR**



wohnen in absoluter Ruhelage umgeben von Wiesen und Wäldern

Objekt ID	1086
Objekttyp	Haus
Adresse	2833 Thernberg Niederösterreich
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	153 m ²
Kellerfläche ca.	25 m ²
Grundstück ca.	1.740 m ²
Zimmer	8
Badezimmer	1
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1955
Letzte Modernisierung	2000
Zustand	sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Heizwärmebedarf (HWB)	294,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse G)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	3,54 (Klasse F)
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Garage, Massivbauweise, Separates WC
Kaufpreis	277.000 EUR



Objektbeschreibung

Hier kommt man aus dem Staunen nicht mehr raus! Diese Liegenschaft ist eingebettet zwischen Wiesen und Wäldern und bietet Ruhesuchenden das perfekte Zuhause.

Auf einer Gesamtwohnfläche von rd. 153m² teilen sich die 8 Zimmer auf 3 Stockwerke auf. Verwirklichen Sie sich mit ein wenig handwerklichem Geschick Ihren Wohn(t)raum und machen es sich bald gemütlich.

Ein großzügiger, sonniger Garten mit 1.740 m² bietet unterschiedlichste Möglichkeiten der Gestaltung sowie die Haltung von Kleintieren wie Hühner.

Im Jahr 1994 erfolgte eine Teilsanierung. Im Zuge dessen wurde eine Ölzentralheizung installiert. Die letzte Sanierung wurde im Jahr 2000 durchgeführt.

Raumaufteilung Erdgeschoss mit separatem Eingang:

- Vorraum
- Zimmer
- Kabinette
- 2 Kellerräume

Raumaufteilung 1.Stock mit separatem Eingang:

- Vorraum mit Stiege ins Obergeschoss
- Küche
- Bad
- WC
- 2 Zimmer
- Abstellraum

Raumaufteilung Dachgeschoss:

- Vorraum
- 3 Zimmer

Im Freibereich befindet sich eine Garage und ein Lagerschuppen für Gartengeräte. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Alleinlage, sonnig, ruhig, entlegen, Grünblick, Aussichtslage, am Waldrand









