Mehrfamilienhaus in Ternitz

2630 Ternitz, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1073

Wohnfläche ca.: **185 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **340.000 EUR**

Fischer Immobilien GmbH
Herr Fidaim Paloja

fidaim.paloja@efi.at
www.efi.at

Tel. 02635/62325-17
Mob. 0676/633 12 78

Mehrfamilienhaus in Ternitz

Objekt ID	1073
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	2630 Ternitz Niederösterreich
Wohnfläche ca.	185 m²
Grundstück ca.	528 m²
Zimmer	7
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Bauweise	Massiv
Heizwärmebedarf (HWB)	125,92 kWh/(m²·a) (Klasse D)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,50 (Klasse C)
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Fliesenboden, Garage, Laminatboden, Massivbauweise, Tageslichtbad, Vollmöbliert
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	12.240,00 € inkl. 20% USt.
Kaufpreis	340.000 EUR

Fischer Immobilien GmbH
Herr Fidaim Paloja
fidaim.paloja@efi.at
www.efi.at
Tel. 02635/62325-17
Mob. 0676/633 12 78

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1957 gebaut und im Jahr 1975 um eine Etage erweitert. Es hat etwa 185m² Wohnfläche und einen Keller von rund 50m². Im Moment ist das Haus vermietet. Der Mietvertrag ist befristet.

Der Garten ist etwa 400m² groß und perfekt, um draußen zu relaxen oder mit Freunden treffen. Zusätzlich gibt es eine Doppelgarage für Autos. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Alles, was sie brauchen befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- Vorraum mit Aufgang in das Obergeschoss
- Küche
- WC
- Badezimmer
- 2 Zimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Raumaufteilung Obergeschoss:

- Vorraum
- WC
- 3 Zimmer

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Fischer Immobilien GmbH
Herr Fidaim Paloja
fidaim.paloja@efi.at
www.efi.at
Tel. 02635/62325-17
Mob. 0676/633 12 78

Lage

Siedlungslage, Grünblick, ruhig gelegen, sonnig, Infrastruktur gegeben,

Fischer Immobilien GmbH
Herr Fidaim Paloja

fidaim.paloja@efi.at
www.efi.at

Tel. 02635/62325-17
Mob. 0676/633 12 78

Fischer Immobilien GmbH
Herr Fidaim Paloja

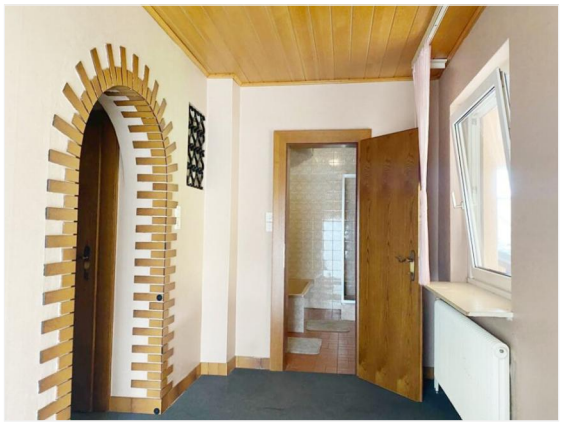
fidaim.paloja@efi.at
www.efi.at

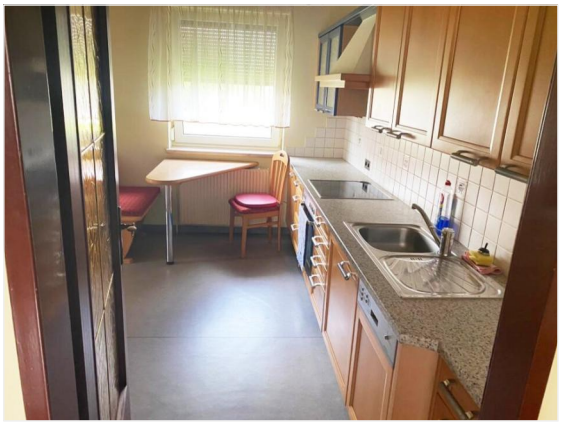
Tel. 02635/62325-17
Mob. 0676/633 12 78

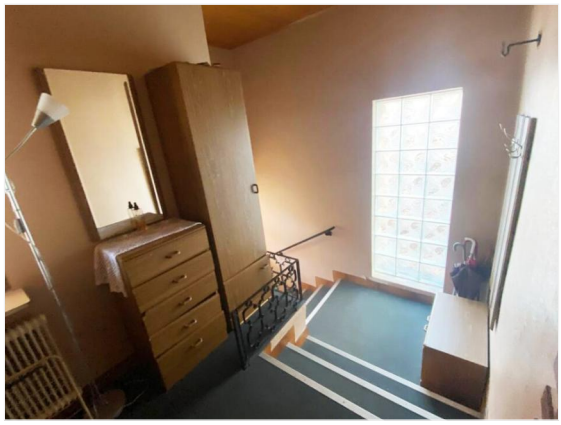
Fischer Immobilien GmbH
Herr Fidaim Paloja

fidaim.paloja@efi.at
www.efi.at

Tel. 02635/62325-17
Mob. 0676/633 12 78







Fischer Immobilien GmbH
Herr Fidaim Paloja

fidaim.paloja@efi.at
www.efi.at

Tel. 02635/62325-17
Mob. 0676/633 12 78