

***** RESERVIERT *** einzigartig – Bauernhof –
Rarität in Alleinlage**

2880 Kirchberg am Wechsel, Land-/Forstwirtschaft zum Kauf

Objekt ID: 830



Wohnfläche ca.: **173 m²** - Kaufpreis: **930.000 EUR**



*** RESERVIERT *** einzigartig – Bauernhof – Rarität in Alleinlage

Objekt ID	830
Objekttyp	Land-/Forstwirtschaft
Adresse	2880 Kirchberg am Wechsel Niederösterreich
Wohnfläche ca.	173 m ²
Grundstück ca.	248.540 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1900
Heizwärmebedarf (HWB)	513,40 kWh/(m ² ·a) (Klasse G)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	4,89 (Klasse G)
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	33.480,00 € inkl. 20% USt.
Kaufpreis	930.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Hauptgebäude aus den 19.Jhdt. wurde laufend saniert und 2013 eine Holz Zentralheizung eingebaut. Es besteht aus diversen Nebenräumen wie Hühner, Schweine- und den ehemaligen Rinderstall sowie unterschiedlichsten Lagerflächen.

Auf dem Grund mit eigener Adresse ist ein kleines, zusätzliches Haus mit 2 Räumen welches individuell genutzt werden kann. Weiters findet man hier eine echte Rarität, den Getreidekasten. Für landwirtschaftliche Fahrzeuge und Geräte steht ein weiterer Abstellraum mit rd. 90m² zur Verfügung.

Die Zufahrt zum Hof führt über eine Weggemeinschaft über eine asphaltierte Straße, welche derzeit im Winter von der Gemeinde Kirchberg am Wechsel geräumt wird.

Die Landwirtschaft als solche ist derzeit nicht mehr in Betrieb und der Wald mit 18ha und die Wiesen mit 7ha sind derzeit noch verpachtet.

weitere Informationen:

- Wasseranschluss über Eigenversorgung
- Fäkalien über Eigenentsorgung
- Stromanschluss vorhanden



Lage

Landwirtschaft in Alleinlage mit traumhafter Aussicht auf die umliegende Bergwelt wie Schneeberg, den Sonnwendstein und den Otter bis nach Kirchberg am Wechsel zur St.Wolfgangskirche.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild

