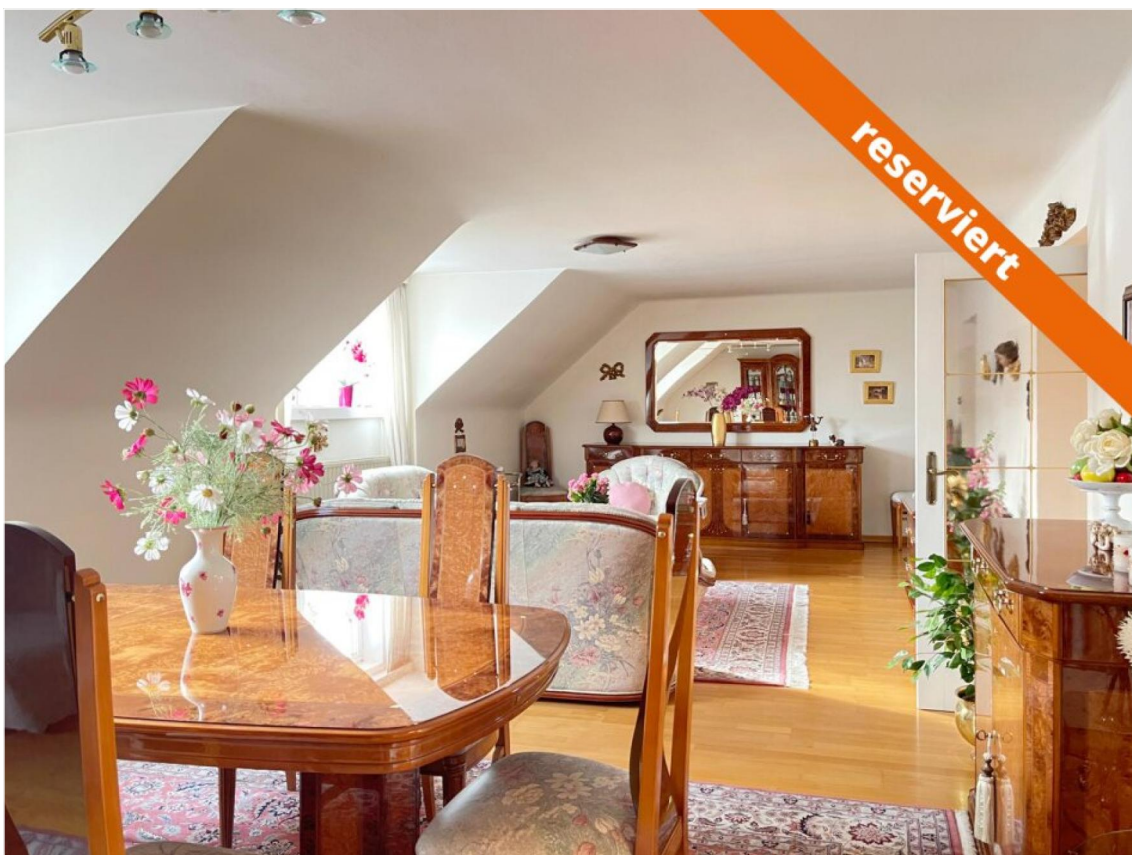


***** RESERVIERT *** gepflegte und sofort
beziehbare Eigentumswohnung am Hauptplatz
von Wr. Neustadt**

2700 Wiener Neustadt, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 895



Wohnfläche ca.: 114 m² - Zimmer: 2 - Kaufpreis: 229.000 EUR



***** RESERVIERT *** gepflegte und sofort beziehbare Eigentumswohnung am Hauptplatz von Wr.Neustadt**

Objekt ID	895
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	2700 Wiener Neustadt Niederösterreich
Etage	3
Wohnfläche ca.	114 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1956
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	263,70 kWh/(m ² ·a) (Klasse G)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	2,75 (Klasse E)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Parkettboden, Rollläden, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Monatliche Kosten netto	195,45 EUR
Monatliche Kosten MwSt.	19,55 EUR
Monatliche Kosten brutto	215,00 EUR
Kaufpreis	229.000 EUR
Betriebskosten brutto	215,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine perfekte Raumaufteilung mit individuellen Umbaumöglichkeiten. Trotz stark befahrener Straße ist die Lärmbelästigung durch die Schallschutzfenster und den elektrischen Außenrollläden kaum wahrnehmbar.

Vom Vorzimmer gelangt man in das Gästebadezimmer mit Wc, in den Wohn- und Essbereich, die Küche, das Schlafzimmer, den Abstellraum sowie in das große, schöne zweite Badezimmer mit Wanne.

Wiener Neustadt ist als Schulstadt bekannt. Hier findet man alles. Vom Kindergarten bis hin zu Volksschulen, neue Mittelschulen, Gymnasien, höhere Schulen aber auch Fachhochschulen und Lehranstalten. Hervorragende medizinisch versorgt ist man im nahen Landeskrankenhaus Wr. Neustadt.

Ein Nahversorger ist direkt um die Ecke, Bäckerei verschiedenste Lokale, Restaurant und Unterhaltungsmöglichkeiten findet man am Hauptplatz und den umliegenden Einkaufsstraßen. 2 große Shoppingzentren in der Nähe erweitern den Einkaufsspaß und lassen keine Wünsche offen.

In gehbar Entfernung kann man sich einen Tiefgaragenparkplatz kostengünstig anmieten.



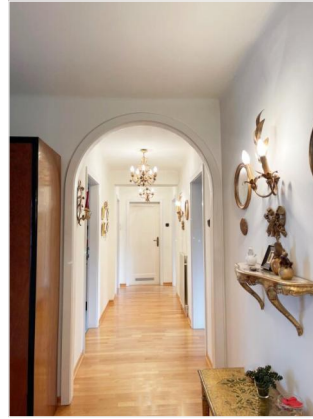
Lage

Wiener Neustadt liegt etwa 50 km südlich der Bundeshauptstadt Wien und befindet sich im Industrieviertel. Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum. Eine Anbindung an das öffentliche Netz ist sozusagen vor der Haustüre am Hauptplatz möglich oder gleich in nur 1km entfernten Hauptbahnhof, welcher über die Fußgängerzone schnell zu erreichen ist.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild

