

Garçonniere – mit verglaster Loggia

2640 Gloggnitz, Garçonnière zum Kauf

Objekt ID: 1110



Wohnfläche ca.: **39,62 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **59.000 EUR**



Garçonniere – mit verglaster Loggia

Objekt ID	1110
Objekttypen	Garçonnière, Wohnung
Adresse	(Bahnhof) 2640 Gloggnitz Niederösterreich
Etage	1
Wohnfläche ca.	39,62 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1976
Heizwärmebedarf (HWB)	75,50 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,04 (Klasse D)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Ost, Fliesenboden, Laminatboden, Linoleumboden, Separates WC, Vollmöbliert
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2.124,00 € inkl. 20% USt.
Monatliche Kosten netto	127,64 EUR
Monatliche Kosten MwSt.	8,68 EUR
Monatliche Kosten brutto	136,32 EUR
Sonstige Kosten netto	40,80 EUR
Kaufpreis	59.000 EUR
Betriebskosten brutto	95,52 EUR



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im 1. Stock in Bahnhofsnähe. Das Wohnhaus wurde im Außenbereich bereits mit Fassade sowie Fenster wärmetechnisch renoviert, die Wohnung selbst entspricht dem Baujahr und sollte auf den Stand der heutigen Dinge gebracht werden. Ein eigenes Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Ein Abstellraum für Fahrräder oder Kinderwagen, eine Waschküche und ein Trockenraum steht den Eigentümern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten werden derzeit mittels Strom beheizt.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Dusche und WC
- Küche
- Wohn/Schlafzimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia

Sonstiges

- ausreichend Stellplätze für einen PKW sind im Innenhof sowie auch auf öffentlichem Grund vorhanden.
- Die Reinigung des Stiegenhauses und die Betreuung der Außenanlage wird von einer Fremdfirma übernommen



Lage

Bahnhofsnähe, nur wenige Gehminuten ins Zentrum, gute Infrastruktur

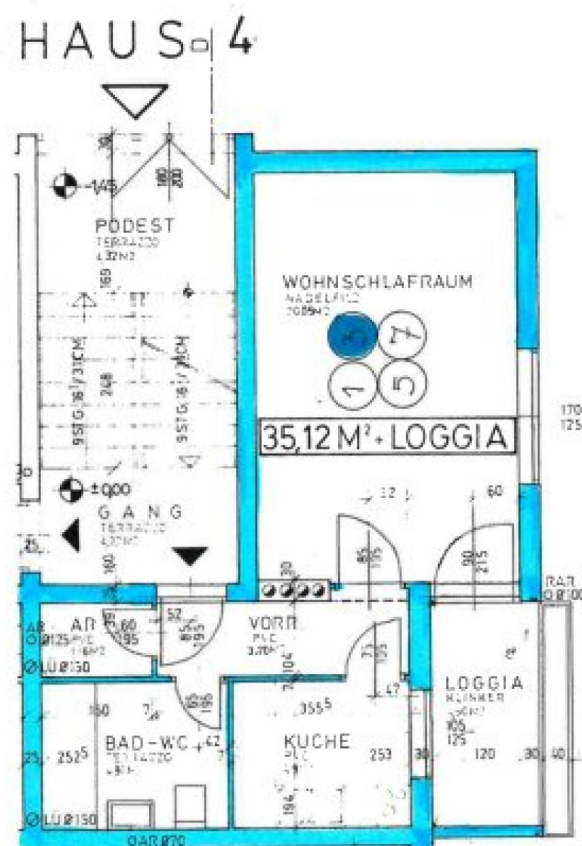






Grundriss

Grundriss



Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und dient lediglich der Orientierung!

