

sanierungsbedürftige Eigentumswohnung im 3.Stock

8680 Mürzzuschlag, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1044



Wohnfläche ca.: **89 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **148.000 EUR**



sanierungsbedürftige Eigentumswohnung im 3.Stock

Objekt ID	1044
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8680 Mürzzuschlag Steiermark
Etage	3
Wohnfläche ca.	89 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1966
Zustand	renovierungsbedürftig
Heizwärmebedarf (HWB)	125,75 kWh/(m ² ·a) (Klasse D)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,52 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Parkettboden, Separates WC, Teilmöbliert
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	5.328,00 € inkl. 20% USt.
Monatliche Kosten netto	187,00 EUR
Monatliche Kosten brutto	187,00 EUR
Kaufpreis	148.000 EUR
Betriebskosten brutto	187,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Immobilie gehört von Grund auf saniert. Mit ein wenig Kreativität und Arbeit werden Sie überrascht sein, was man hier alles schaffen kann. Die Wohnung verfügt über Fliesen, Parkett und eine Gas-Zentralheizung, welches durchaus eine gute Grundlage für Ihr neues zu Hause ist.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Es gibt einen Bus in der Nähe, der Sie schnell an die wichtigsten Orte in der Umgebung bringt. In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei, sodass Sie alles finden, was Sie für ein komfortables Leben brauchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sonstiges

Das offene Darlehen wird beim Kauf ausbezahlt.



Lage

In unmittelbarer Nähe gibt es eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, wie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank, einen Geldautomaten, eine Post und eine Bushaltestelle. Die Lage ist sehr bequem und praktisch.



