

Traumwohnung in Wiener Neustadt: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad mit WC – Dusche und Badewanne

2700 Wiener Neustadt, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 1074



Wohnfläche ca.: **91,80 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **419.000 EUR**



Traumwohnung in Wiener Neustadt: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad mit WC – Dusche und Badewanne

Objekt ID	1074
Objekttyp	Wohnung
Adresse	2700 Wiener Neustadt Niederösterreich
Wohnfläche ca.	91,80 m²
Nutzfläche ca.	121,10 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	5,30 m²
Zimmer	3
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Energiestandard	Neubaustandard
Bauweise	Holz
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Holzbauweise, Kabel-/Sat-TV, Massivbauweise, Neubaustandard, Parkettboden, Rollladen, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	15.084,00 € inkl. 20% USt.
Kaufpreis	419.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Immobilie, die nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch viele Annehmlichkeiten bietet? Dann ist diese Wohnung in Wiener Neustadt in Niederösterreich der perfekt Ort für Sie!

Mit einer Fläche von 91,8m² bietet die Wohnung alles, was Sie sich für ein Zuhause wünschen. Drei Zimmer, ein Balkon mit einem Stadtblick, Parkett, Fußbodenheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Kabel-/Satelliten-TV und eine Luftwärmepumpe sorgen für ein angenehmes und modernes Ambiente.

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei und weitere Einrichtungen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zur besseren Verkehrsanbindung stehen Bus und Bahnhof in direkter Nähe bereit.

Machen Sie sich auf den Weg und besuchen Sie diese Wohnung in Wiener Neustadt in Niederösterreich. Der Kaufpreis beträgt 419.000,00 € und bietet Ihnen ein einzigartiges und komfortables Zuhause.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Diese Immobilie befindet sich in der Stadt Wiener Neustadt in Niederösterreich. Sie liegt in der Nähe von Arzt-, Apotheken-, Krankenhaus-, Schul-, Kindergarten-, Höheren Schul-, Supermarkt-, Bäckerei-, Bank-Geldautomat-, Post-, Polizei-, Bus- und Bahnhofsgebäuden. Dies macht die Lage sehr praktisch und vor allem für Familien sehr attraktiv.





