

Mietwohnung im Herzen von Wr. Neustadt

2700 Wiener Neustadt, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 854



Wohnfläche ca.: **69,79 m²** - Zimmer: **2**



Mietwohnung im Herzen von Wr. Neustadt

Objekt ID	854
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	2700 Wiener Neustadt Niederösterreich
Etage	1
Wohnfläche ca.	69,79 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Heizwärmebedarf (HWB)	92,60 kWh/(m ² ·a) (Klasse D)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	1,68 (Klasse C)
Maximalmietdauer	40 Monate
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Laminatboden, Separates WC, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	1.483,63 € inkl. 20% USt.
Kaution	2.040,00 EUR
Betriebskosten brutto	154,24 EUR
Gesamtmiete brutto inkl. BK	680,00 EUR



Objektbeschreibung

In der Fußgängerzone von Wiener Neustadt befindet sich diese ruhige, hofseitig gelegene Mietwohnung im 1. Stock.

Der Bahnhof ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dauerparkplätze sind in der nahen Theater Garage für monatlich 92,91 € inkl. Ust anzumieten.

Raumaufteilung:

- Gang
- Wc
- Bad mit Wanne
- Küche möbliert
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer



Lage

beste Innenstadtlage mit Infrastruktur, Bahnhof fußläufig in 5min erreichbar, Stadtparknähe





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild

