

Single Wohnung in günstiger Lage – Wien Gasometer

1110 Wien, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 889



Wohnfläche ca.: **49,43 m²** - Zimmer: **1**



Single Wohnung in günstiger Lage – Wien Gasometer

Objekt ID	889
Objektyp	Wohnung
Adresse	1110 Wien Wien
Etage	8
Wohnfläche ca.	49,43 m ²
Lagerfläche ca.	2,15 m ²
Zimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	56,13 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	1,42 (Klasse C)
Maximalmietdauer	40 Monate
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Betriebskosten brutto	110,00 EUR
Gesamtmiete brutto inkl. BK	691,79 EUR



Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde neu ausgemalt, ein neuer Boden verlegt und ist somit sofort bezugsfähig. Durch die besondere Anlage und die große Glasfront im Wohnbereich sind die Räume lichtdurchflutet und bieten so einen sehr angenehmen Wohnkomfort mit besonderem Blick auf die einzigartige Architektur und den weiten Innenhof, welcher nach oben hin offen ist.

Der Einkauf für den täglichen Bedarf kann direkt im Haus erledigt werden. Hier findet man den Nahversorger, einen Drogeriemarkt, den Papierfachhandel und vieles mehr. Diverse Unterhaltungsmöglichkeiten wie das Hollywood Megaplex, unterschiedliche Lokale vom Feinschmeckerrestaurant bis hin zur Fastfoodkette findet man im Nebengebäude, welches trockenem Fußes erreichbar ist. Auch beruflich sind Sie ungebunden, da sich der Autobahnanschluss sowie die U-Bahn Station Erdberg sozusagen vor der Haustüre befinden.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- geräumiger Abstellraum
- Bad mit Wanne und Wc
- offener Wohn- Schlafbereich mit Küchenzeile inkl. Geräten

Ein eigener Einlagerungsraum mit 2,15m² ist auf der selben Etage und gehört zur Mietwohnung dazu. Ein Parkplatz im Freien oder ein Tiefgaragenplatz kann separat kostengünstig angemietet werden. Ein Internetanschluss ist über Telekabel oder Telefon verfügbar. Haustiere sind nur nach Absprache mit dem Vermieter gestattet. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.



Lage

Ein historisches Gebäude in Wien. Die Gasometer in Wien Simmering sind vier in der Fassade erhaltene, ehemalige Gasbehälter aus dem Jahr 1896. Sie wurden in einem umfangreichen Umbau von 1999 bis 2001 revitalisiert und weisen nun ein Entertainmentcenter, Wohnungen, ein Studentenheim, eine Veranstaltungshalle und vieles mehr auf. Die U3 Station Erdberg befindet sich direkt vor dem Haus und der Autobahnanschluss ist in nur 5 min erreichbar.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild

TURFM A			TURFM B			TURFM C			TURFM D		
Arber	62 EG 10	Restaurant Toms Sport	19-40 20G	Zugang Parkgarage	20G	J&M BEUC_LAB Direction	17-40 20G				
Patent Abteilshop Apple Service	22 10G	Cafe CASTELLO	23 10G	J&M BEUC_LAB Direction	17-40 20G	mpg_Guitar	56-21 20G				
Conax Film	18 EG	SMR	06-12 EG				41 20G				
Baby World	25-27 10G										
The Hairys	63 EG										
dm	22 10G	Turkmen.at									
Conax Audio	29 10G	Red									
Fahrschule Rainer	17-62 10G	Indus-Blumen									
Games Workshop	34 20G										
URER	42 20G	TURFM									
GoodLife_Cyber	13-17 20G										
Grass For Bar	61 EG	A.S. Compact	33 20G	FTM	11 20G						
Elmer	26 21 20G	J&M BEUC_LAB	4-12 20G	Wangler	41 20G						
Yell	24 G	Hufenmachers.at	31 20G	Stahl- & Landsbach	20G						
McDonald's	14 10 G	Studio Mandelstam	32 20G	Zugang über Brücke zu Erdgeschoss	20G						
Ice Cafe	61 G	Pop Akademie	14-16 20G	Hollywood Magazine							
Turkmen.at	18-4 20G	Wenigstein	44 20G								
Redmond Group	1-3 20G	Zugang über Außenhalle	20G								
Extensio Shop	1-3 0	Zugang K208	20G								
		Leubsdorf	17B1								

Bild

