

# möbliertes 1 Zimmer Apartment – einzigartiges Wohnen – Wien Gasometer

1110 Wien, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 890



Wohnfläche ca.: **49,09 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## möbliertes 1 Zimmer Apartment – einzigartiges Wohnen – Wien Gasometer

Objekt ID	890
Objektyp	Wohnung
Adresse	1110 Wien Wien
Etage	8
Wohnfläche ca.	49,09 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	2,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	56,13 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f <sub>GEE</sub> )	1,42 (Klasse C)
Maximalmietdauer	40 Monate
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Parkettboden, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision	1.631,28 € inkl. 20% USt.
Betriebskosten brutto	103,69 EUR
Gesamtmiete brutto inkl. BK	747,67 EUR



# Objektbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung gelangt hier eine komplett möblierte 1 Zimmer Wohnung. Eine hochwertige Wohnlandschaft mit Schlaffunktion und eine Küchenzeile runden das Angebot ab. Durch die besondere Anlage und die große Glasfront im Wohnbereich sind die Räume lichtdurchflutet und bieten so einen sehr angenehmen Wohnkomfort mit besonderem Blick auf die einzigartige Architektur und den weiten Innenhof, welcher nach oben hin offen ist.

Der Einkauf für den täglichen Bedarf kann direkt im Haus erledigt werden. Hier findet man den Nahversorger, einen Drogeriemarkt, den Papierfachhandel und vieles mehr. Diverse Unterhaltungsmöglichkeiten wie das Hollywood Megaplex, unterschiedliche Lokale vom Feinschmecker bis hin zur Fastfoodkette findet man im Nebengebäude, welches trockenem Fußes erreichbar ist. Auch beruflich sind Sie ungebunden, da sich der Autobahnanschluss sowie die U-Bahn Station Erdberg sozusagen vor der Haustüre befinden.

## Raumaufteilung:

- Vorraum
- geräumiger Abstellraum
- Bad mit Wanne und Wc
- offener Wohn- Schlafbereich mit Küchenzeile inkl. Geräten

Ein eigener Einlagerungsraum mit 2,15m<sup>2</sup> ist auf der selben Etage und gehört zur Mietwohnung dazu. Ein Parkplatz im Freien oder ein Tiefgaragenplatz kann separat kostengünstig angemietet werden. Ein Internetanschluss ist über Telekabel oder Telefon verfügbar. Haustiere sind nur nach Absprache mit dem Vermieter gestattet. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.



# Lage

Ein historisches Gebäude in Wien. Die Gasometer in Wien Simmering sind vier in der Fassade erhaltene, ehemalige Gasbehälter aus dem Jahr 1896. Sie wurden in einem umfangreichen Umbau von 1999 bis 2001 revitalisiert und weisen nun ein Entertainmentcenter, Wohnungen, ein Studentenheim, eine Veranstaltungshalle und vieles mehr auf. Die U3 Station Erdberg befindet sich direkt vor dem Haus und der Autobahnanschluss ist in nur 5 min erreichbar.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild

